

Số: 87 /KH-UBND

Rạch Giá, ngày 31 tháng 3 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện
Dự án khu tái định cư Nam An Hoà (giai đoạn 3) tại phường An Hoà,
thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang**

Căn cứ Khoản 21, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 31/NQ-HĐND ngày 20 tháng 11 năm 2024 của HĐND thành phố Rạch Giá Chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Nam An Hoà (giai đoạn 3);

Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2005 thành phố Rạch Giá;

Để thực hiện tốt công tác thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm khu vực quy hoạch để thực hiện. Nay UBND thành phố Rạch Giá xây dựng kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Làm cơ sở triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người có đất bị thu hồi để thực hiện dự án;
- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao mặt bằng và thực hiện đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt;
- Tuyên truyền, phổ biến cho các hộ dân trong khu vực giải tỏa nắm được vị trí, ranh giới thu hồi đất theo Quyết định quy hoạch chi tiết được duyệt, thời gian thu hồi đất, đo đạc, kiểm đếm...
- Phối hợp với cơ quan lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, hoa màu vật kiến trúc trên đất.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật;
- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả;
- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng đúng tiến độ thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án khu tái định cư Nam An Hoà (giai đoạn 3) tại phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo Khoản 21, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

2. Diện tích, ranh giới, vị trí thu hồi đất:

- Diện tích: 8,3ha.
- Ranh giới thu hồi đất: Theo Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt

3. Tiến độ thu hồi đất: Trong năm 2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ tháng 4 năm 2025

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Thời gian di chuyển trong quý IV năm 2025.
- Bố trí tái định cư: tại khu tái định cư Nam An Hoà.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trong quý IV năm 2025.

7. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang (Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng):

+ Phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính và các cơ quan có liên quan lập Dự toán và Quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định;

+ Xây dựng kế hoạch triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chủ trì lập và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định;

+ Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của số liệu, sự phù hợp với các chính sách của phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

+ Phối hợp với UBND phường An Hoà tổ chức họp dân lấy ý kiến và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; giải đáp những ý kiến thắc mắc của người bị thu hồi đất liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

+ Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt kèm phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt tại trụ sở UBND phường An Hoà, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi;

+ Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý biến động đối với trường hợp thu hồi một phần hoặc thu hồi giấy chứng nhận đối với trường hợp thu hồi hết thửa đất.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Rạch Giá:

+ Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND thành phố về báo cáo tiến độ, tổng hợp và giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh có liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án thuộc địa bàn thành phố;

+ Phối hợp với các cơ quan liên quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thẩm định phân loại cây trồng; mật độ cây trồng, vật nuôi vật nuôi là thủy sản trên đất có mặt nước và chi phí đầu tư vào đất nông nghiệp;

+ Thẩm định đối với công trình hạ tầng kỹ thuật là công trình thủy lợi, công trình lâm sinh; thẩm định giá trị bồi thường đối với tài sản là rừng, hỗ trợ giống cây trồng, vật nuôi khi tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có yêu cầu.

+ Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình UBND thành phố phê duyệt;

+ Phối hợp với UBND phường An Hoà, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và các cơ quan liên quan giải quyết những vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

+ Hướng dẫn các thủ tục giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với người sử dụng đất phải di chuyển đến địa điểm mới do bị thu hồi đất.

- Phòng Tài chính thành phố Rạch Giá:

+ Chủ trì phối hợp với cơ quan thuế và các phòng, ban liên quan giải quyết những vướng mắc về thực hiện nghĩa vụ tài chính của người bị thu hồi đất đối với Nhà nước;

+ Thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt Dự toán và Quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Phòng Kinh tế - Đô thị thành phố Rạch Giá:

+ Thẩm định về cấp nhà, vật kiến trúc và các công trình xây dựng tại thời điểm thu hồi đất để làm cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ;

+ Phối hợp với UBND phường An Hoà, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và các cơ quan liên quan giải quyết những vướng mắc về chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản trên đất là nhà, vật kiến trúc và các công trình xây dựng.

- Đội Thuế liên huyện thành phố Rạch Giá – Kiên Hải: Xác nhận mức thu nhập sau thuế của tổ chức, cá nhân phải ngừng sản xuất kinh doanh do bị thu hồi đất để làm cơ sở tính mức hỗ trợ ổn định sản xuất.

- Ủy ban nhân dân UBND phường An Hoà:

+ Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng: điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh số liệu làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt theo đúng quy định pháp luật; gửi thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi;

+ Xác nhận nguồn gốc, mục đích sử dụng đất, quá trình sử dụng đất theo từng thửa đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất;

+ Xác nhận tính hợp pháp của các công trình xây dựng trên đất (thời điểm xây dựng nhà ở và các công trình xây dựng khác) của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất;

+ Xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp để hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo và chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm.

+ Cung cấp thông tin cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường để thực hiện các chính sách hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 09/10/2024;

+ Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường quản lý chặt chẽ đất đã thu hồi. Kịp thời báo cáo UBND thành phố những trường hợp bao chiếm, tái lấn chiếm đất đã thu hồi để có hướng xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Chủ trì, phối hợp với các đoàn thể tuyên truyền, vận động người bị thu hồi đất chấp hành các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và quyết định thu hồi đất của Nhà nước;

+ Chịu trách nhiệm về xác nhận các nội dung: Tình trạng sử dụng đất của người bị thu hồi, mục đích sử dụng đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; tài sản trên đất. Xác minh về hộ khẩu, nhân khẩu cư trú tại nơi thu hồi đất, đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp và các chính sách hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân.

- Người có đất bị thu hồi:

+ Tạo điều kiện thuận lợi và phối hợp với các cơ quan Nhà nước, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh số liệu làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

+ Bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định;

+ Thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ Kế hoạch này, phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang, UBND phường An Hoà, các đơn vị có liên quan và các hộ dân có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo về Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo thực hiện. *Đ. M. L.*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng NN và MT thành phố;
- Các phòng, ban liên quan;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh KG;
- UBND phường An Hoà;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Trung Thực